

## ORD HISTÓRICO

uridad Social destinó en julio la cord de 8.770,7 millones de el pago de las pensiones contri- un 3% más que en el mismo 2016, según el Ministerio de y Seguridad Social.

## Liberbank, obligada a devolver los gastos de una hipoteca

EL PAÍS, Madrid

El Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santander ha condenado a Liberbank a reembolsar a un cliente los gastos de gestoría, notaría, registro de la propiedad y tasación de la vivienda sobre la que constituyó un préstamo hipotecario y que fueron repercutidos de forma "abusiva" al demandante. Según el abogado del demandante, es una "sentencia pionera en España" porque es la primera vez que un juez obliga a devolver los gastos de tasación.

La sentencia declara la nulidad parcial de la cláusula de la escritura del préstamo hipotecario suscrita en marzo de 2009. La jueza considera que se produce un "claro desequilibrio entre los derechos y las obligaciones de las partes contractuales", que "infringen" varios artículos de la normativa de consumidores. Obliga al banco a devolver 1.045 euros (de los 1.066 reclamados) por los gastos de gestoría (194,88 euros), notaría (508,75 euros), registro de la propiedad (155,20 euros) y tasación (207,19 euros).