

## La oferta hipotecaria de las entidades con más riesgo por cláusula suelo

Banco	TIPO DE INTERÉS FIJO	TIPO DE INTERÉS VARIABLE	Comisiones	Requisitos
 CaixaBank	El recomendado por la entidad. 2,40% nominal a 20 años con bonificaciones. 3,20% sin bonificaciones.	Euríbor más 1%/1,25%	Sin comisión de estudio ni cancelación o amortización. Comisión de compensación por tipo de interés del 0,5%, solo en hipotecas tipo fijo.	Bonificación del 0,4% por la nómina, del 0,20% por el seguro de vida y del 0,20% por el seguro de hogar.
 BBVA	1,95% nominal a 15 años. 2,95% sin bonificaciones.	-	Comisión de apertura del 1% con un mínimo de 1.100 euros. Comisión de amortización total o parcial del 0,5% los 5 primeros años y el 0,25% después. Comisión de compensación por tipo de interés de hasta el 1% del capital pendiente.	Para optar a las mejores condiciones (1,95% a 15 años o 2,35% a 20 años), requiere la nómina, el seguro de hogar, tarjeta de crédito, seguro de amortización del préstamo o seguro de vida y el plan de pensiones. Solo con nómina y seguro de hogar, el tipo es del 2,45% a 15 años.
 Sabadell	4,10% nominal a 20 años. Ya con bonificación.	Euríbor más 3,70% a 20 años, ya con bonificación.	Comisión apertura del 1,3%. Comisión de amortización total o parcial del 0,5% los 5 primeros años y el 0,25% después.	Nómina y contratación de seguro de vida y hogar.
 GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR	2,25% nominal a 20 años con vinculación. 3,25% sin vinculación.	Euríbor más 1,25% con vinculación. Euríbor más 2,25% sin vinculación. A 20 años.	Comisión apertura: entre el 0,5% y el 0,90%.	Nómina, seguro de vida y ahorro y aportación al capital social del 1% del importe del préstamo.
 Popular	1,95% nominal a 15 años con vinculación. 2,70% sin vinculación. 1,75% nominal a 10 años y 2,50% sin bonificación.	-	Comisión de apertura del 1%.	Requisitos para bajar del 2,7% nominal: nómina (bonificación del 0,25%), seguro de vida y hogar (0,4%), aportación a planes de pensiones mínimo de 600 euros (0,1%).
 Liberbank	1,60% nominal a 10 años con vinculación. 1,65% nominal a 15 años.	-	Sin comisión de apertura ni estudio Comisión de amortización total o parcial del 0,5% los 5 primeros años y el 0,25% después. Comisión de compensación por tipo de interés de hasta el 1% del capital pendiente	Nómina, seguro de hogar y de vida, plan de pensiones por un mínimo de 600 euros al año, tarjeta de crédito con compras por un mínimo de 1.500 euros. El tipo se reduce otro 0,10% con seguro de auto y otro 0,10% con seguro de protección de pagos.

