

BLEU DE CHANEL

NEWSLETTER

REGÍSTRATE

LUNES, 13 DE MARZO DE 2017

Buscar contenido

Inicio

Mercados

Empresas

Economía

Tecnología

Mis ahorros

5 Sentidos

ESTÁ PASANDO: IBEX 35 Cláusulas suelo Impuesto Plusvalía Municipal

MÁS TEMAS

HIPOTECAS

El Supremo da a la banca la clave de cómo defender las cláusulas suelo

JUANE PORTILLO - MADRID 10-03-2017 17:41



Fachada del Tribunal Supremo. (Pablo Monge)

Las entidades financieras que defienden la legitimidad de sus cláusulas suelo tienen ya a mano los argumentos jurídicos con los que tratar de convencer a la justicia. Unas semanas después de [anunciar el sentido de su fallo](#), el Tribunal **Supremo** ha hecho pública la sentencia en la que, [por primera vez](#), avala la validez de una cláusula suelo hipotecaria.

Se trata de una condición hipotecaria de **Caja Rural de Teruel**, en la que el Supremo considera probado que “el prestatario conocía la existencia y el alcance de la cláusula suelo litigiosa, incluso se afirma que fue negociada individualmente”.

Una cualidad fundamental de este caso individual, a diferencia de las causas colectivas en las que el Supremo ha ido anulando por opacos los suelos aplicados por otros bancos, es que se probó que hubo **negociación expresa** sobre esta cláusula pues el cliente solicitó rebajarla para igualar una oferta de la competencia.

Con este fallo, la banca ve abierta la puerta a ir ganando las batallas individuales por cláusulas suelo que se le presentan en los juzgados si es **capaz de demostrar**, aportando correos electrónicos u otras pruebas, que explicó la condición a su cliente o incluso llegó a negociarla.

Buscador de bolsas y mercados

[+Ibex35](#) [+Nasdaq](#) [+Eur / USD](#)


DESCUBRIR

LO MÁS LEÍDO

Las hoteleras afilan armas contra Booking y Expedia

España, el segundo país más beneficiado del Plan Juncker

El viento alcista en Bolsa impulsa las OPV más recientes

Repsol redujo su inversión en exploración un 80% en 2016

Una victoria para el sector

Javier **Izquierdo** y Julio **Pernas**, los abogados del despacho **Gómez-Acebo & Pombo** que han logrado el fallo favorable a la entidad, destacan que en esta causa “la transparencia documental estaba sólidamente respaldada por los documentos precontractuales suscritos por la caja” y que “la prueba relevante a practicar en el procedimiento no se limitaba a la documental sino que debía también incluir el interrogatorio de la directora de la oficina y de la Notario autorizante”.

“El Tribunal Supremo ha insistido una y otra vez en que lo relevante para resolver estos casos era la cantidad y calidad de **información precontractual** suministrada por la entidad financiera a su cliente durante la negociación”, recuerdan Pernas e Izquierdo.

Un precedente para el resto de entidades

En la sentencia conocida hoy, el Supremo establece que “el juicio sobre la transparencia de la cláusula no tiene por qué atender exclusivamente al documento en el cual está inserta o a los documentos relacionados, como la previa oferta vinculante, sino que pueden tenerse en consideración otros medios”, lo que abre la puerta a que las **entidades demuestren documentalmente** que si bien el contrato hipotecario no resaltaba la cláusula, la entidad sí se lo hizo notar expresamente al cliente.

“Estas afirmaciones del Tribunal Supremo”, avanzan los abogados de Gómez-Acebo & Pombo,” van a tener **mucha repercusión en la defensa de otras entidades** de crédito ante acciones individuales reclamando la nulidad de la cláusula suelo, pues la prueba del interrogatorio del Notario, a la que alude expresamente el Supremo, como también la testifical del director de oficina, serán clave en esos futuros casos”.

TEMAS RELACIONADOS:

Cláusula suelo Tribunal Supremo Préstamos hipotecarios Hipotecas
Préstamos Mercado hipotecario Tribunales Poder judicial
Mercados financieros Créditos Servicios bancarios Banca Justicia
Finanzas

MÁS INFORMACIÓN:

Así es la única cláusula suelo que el Supremo ha dado por buena

El Supremo da esperanzas a Sabadell avalando una cláusula suelo de la Caja Rural de Teruel

NEWSLETTER

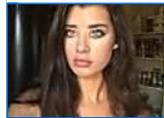
Recibe más contenido de Cinco Días.
Suscríbete a nuestras newsletters aquí

“A estos niveles, no vemos mucho recorrido en el Ibex”

SEGUIR A CINCO DÍAS

Recibe más contenido de Cinco Días.
Suscríbete a nuestras newsletter [aquí](#)

DESTACAMOS



La increíble mirada Sarah McDaniel, abre la nueva Playboy



La Iglesia Católica gana en 2016 casi 1,1 millones menos con la casilla del...



El aplaudido monólogo de Buenafuente sobre las supuestas...

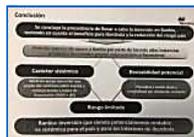


Así me infiltré en una gala de 'Tu cara me suena'

recomendado por



TE RECOMENDAMOS



Iberdrola declara que no le constan llamadas del...



Estas serán las fechas de cambio al horario de verano hasta 2021



Un juez rebaja a VW el precio de sus coches trucados



Cómo activar de nuevo los antiguos estados de WhatsApp

Buscar Booking.com

 Fecha de entrada
 marzo '17
 Fecha de salida
 marzo '17



Anticorrupción pide 16 años de prisión para hijos de...



Marine Le Pen pierde la inmunidad por publicar ejecuciones...



Rajoy admite el daño del 'brexit' pero lo considera asumible



Repsol realiza un descubrimiento en Alaska, el mayor en EE...

BLOGS

Tras más de un año, el Ibox 35 regresa a los 10.000 puntos ¿Y ahora qué?
EL BLOG DE LA BOLSA
 Euribor bolsa

El Euribor y la transparencia
EL BLOG DEL EURIBOR
 Euribor

Los europeístas de a pie salen a la calle
LA UE, DEL REVÉS
 Bernardo de Miguel

Las tristes cifras de la agonía de Venezuela
LIBERALISMO SOCIAL
 Alexandre Muns

Broma económica (I). Una sátira musical
EL PUENTE
 Alexis Ortega

< 1 de 3 >

CONTENIDO PATROCINADO



Descubre por qué la Ruta de las Caras (Cuenca) es la más...
(Guía Repsol)



Planes con niños: Balnearios para familias
(Guía Repsol)



Ex Agente de la CIA anticipa el Fin de España
(Inversor Global)



Las mejores ideas para regalar en el día del Padre
(L'Oréal Paris)



Mi asesoría comete un error y me sancionan, ¿quién lo paga?
(GesTron)



BBVA, Caixabank y Bankinter a precio de derribo en bolsa.
(Estrategias de inversión)



Gijón, una ciudad perrunamente simpática
(Guía Repsol)



Los chollos para invertir en bolsa Española.
(Estrategias de inversión)

recomendado por

¿CONOCES ESTOS PRODUCTOS?



Descubre qué crédito se adapta mejor a tus necesidades. Hasta 15.000€ sin compromiso

¡Te llamamos!

He leído y acepto la política de privacidad



Cómo encontrar una tarjeta de crédito de hasta 10.000€



Un depósito con hasta 1,35% de rentabilidad para tus ahorros

recomendado por iAhorro