

LOS EXPERTOS prevén una subida de las hipotecas tras el fallo europeo

S. LÓPEZ LETÓN, Madrid

El mercado hipotecario está a la espera de la reacción de las entidades financieras a la sentencia de la justicia europea que les obliga a devolver todo lo cobrado por las cláusulas suelo. Algunos expertos prevén un encarecimiento de las hipotecas, tanto las de tipo fijo como las de tipo variable (aumentando los diferenciales que se suman al euríbor) para compensar las devoluciones, lo que podría frenar la concesión de nuevas hipotecas en los próximos meses.

De momento, los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) del mes de octubre apuntan que se firmaron en España un total de 22.581 hipotecas sobre vivienda, lo que supone un aumento del 16,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

Si se observa la evolución solo de un mes a otro, baja un 15,3% (en septiembre se firmaron 26.667 contratos), pero en el acumulado del año crece ya un 13%.

El capital medio prestado se situó en 110.035 euros, un 1,1% menos que un año antes. Y el importe total prestado en el caso de hipotecas sobre vivienda se incrementó un 15,6% en octubre, hasta 2.484,7 millones.

Abaratamiento

Las hipotecas a tipo fijo se mantienen en el 28,6% sobre el total de préstamos concedidos en octubre. Se trata de un producto atractivo para el cliente que asegura las letras hipotecarias durante la vida de la hipoteca. No obstante, hay quien piensa que su atractivo menguará.

Fernando Encinar, jefe de estudios de Idealista, explica que "parece que el ritmo de crecimiento de las hipotecas a tipo fijo y el abaratamiento de los diferenciales se está reduciendo. En próximos meses será determinante comprobar cómo reaccionan ambos indicadores a las recientes noticias judiciales y a los movimientos en la curva de tipos de interés, que podría llevar a la banca a encarecer las hipotecas, especialmente las de tipo fijo a largo plazo".

El grueso, el 71,4% de las hipotecas constituidas en el pasado mes de octubre, utilizó un tipo de interés variable,