



## PRESUPUESTOS 2015

### PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2015

<b>INGRESOS</b>	<b>Euros</b>
Arrendamientos	64.439,28 €
<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS</b>	<b>64.439,28 €</b>
Garajes Promoción Edificio Norte I	28.473,34 €
<b>TOTAL Promoción NORTE I ( E 2-3)</b>	<b>28.473,34 €</b>
Garajes Promoción Edificio Norte II	16.068,71 €
<b>TOTAL Promoción NORTE II( E 2-4)</b>	<b>16.068,71 €</b>
Garajes Promoción Siglo XXI	14.835,38 €
<b>TOTAL Promoción SIGLO XXI</b>	<b>14.835,38 €</b>
Garajes Promoción Fuentezuelas	25.724,96 €
<b>TOTAL Promoción FUENTEZUELAS</b>	<b>25.724,96 €</b>
Promoción carr. Cordoba	185.844,18 €
<b>TOTAL Promoción CARR. CORDOBA</b>	<b>185.844,18 €</b>
Parc. RC-5A y 5C SUNP-1	440.551,39 €
<b>TOTAL Promoción PARC RC 5A-5C SUNP-1</b>	<b>440.551,39 €</b>
Promoción calle Los Uribe	85.398,95 €
<b>TOTAL Promoción CALLE LOS URIBE</b>	<b>85.398,95 €</b>
Ventas promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	1.714.465,93 €
Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	15.800.468,97 €
<b>TOTAL Promoción 2ª FASE NUEVO POLIGONO INDUSTRIAL</b>	<b>17.514.934,90 €</b>
Inversión en edificio destinado al alquiler de viviendas calle Los Caños	987.330,65 €
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN CALLE LOS CAÑOS</b>	<b>987.330,65 €</b>
Edificio destinado al alquiler de estudiantes universitarios Parcela SA-1	1.000.000,00 €
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTOS UNIVERSITARIOS SA-1</b>	<b>1.000.000,00 €</b>
Venta finca Calle Capuchinos nº 1	66.678,78 €
<b>TOTAL VENTA FINCA C/ CAPUCHINOS, Nº 1</b>	<b>66.678,78 €</b>



**SOMUVISA**  
sociedad municipal  
de vivienda de jaén, s.a.u.

somuvisa@somuvisa.es  
www.somuvisa.es

## PRESUPUESTOS 2015

### PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2015

Venta Solar RU-22-3J SUNP-1

127.734,02 €

**TOTAL VENTA SOLAR RU-22-3J SUNP-1**

**127.734,02 €**

**TOTAL INGRESOS EXPLOTACION**

**20.558.014,53 €**

**INGRESOS FINANCIEROS**

**33.500,00 €**

**TOTAL INGRESOS**

**20.591.514,53 €**



## PRESUPUESTOS 2015

### PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2015

#### GASTOS

Euros

Variación Existencias Edificio Norte I	28.473,34 €
<b>TOTAL GASTOS Promoción E 2-3</b>	<b>28.473,34 €</b>
Variación Existencias Edificio Norte II	16.068,71 €
<b>TOTAL GASTOS Promoción E 2-4</b>	<b>16.068,71 €</b>
Variación Existencias Promoción siglo XXI	14.835,38 €
<b>TOTAL Promoción SIGLO XXI</b>	<b>14.835,38 €</b>
Variación Exist. Promoción carr. Córdoba	185.844,18 €
<b>TOTAL Promoción CARR. CORDOBA</b>	<b>185.844,18 €</b>
Variación Existencias Promoción Las Fuentezuelas	25.724,96 €
<b>TOTAL Promoción LAS FUENTEZUELAS</b>	<b>25.724,96 €</b>
Promoción calle Los Uribe	84.585,29 €
Intereses préstamo hipotecario	3.113,81 €
Deterioro existencias	813,66 €
<b>TOTAL Promoción CALLE LOS URIBE</b>	<b>88.512,76 €</b>
Var. Existencias Promoción Parc. RC-5A y 5C SUNP-1	440.551,39 €
Intereses préstamo hipotecario inmuebles arrendados	2.032,46 €
<b>TOTAL Promoción PARC RC 5A-5C SUNP-1</b>	<b>442.583,85 €</b>
Gastos Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	- €
Intereses préstamo hipotecario	253.748,33 €
Estimación costes 50% retasación	- €
Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	16.735.119,90 €
Deterioro existencias	- €
<b>TOTAL Promoción 2ª FASE NUEVO POLIGONO INDUSTRIAL</b>	<b>16.988.868,23 €</b>
Edificio destinado al alquiler de viviendas calle Los Caños	987.330,65 €
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN CALLE LOS CAÑOS</b>	<b>987.330,65 €</b>
Edificio destinado al alquiler de estudiantes universitarios Parcela SA-1	1.000.000,00 €
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTOS UNIVERSITARIOS SA-1</b>	<b>1.000.000,00 €</b>



## PRESUPUESTOS 2015

### PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2015

Variación existencias finca Calle Capuchinos nº 1

59.816,94 €

**TOTAL FINCA C/ CAPUCHINOS, Nº 1**

**59.816,94 €**

Variación existencias Solar RU-22-3J SUNP-1

119.135,39 €

**TOTAL SOLAR RU-22-3J SUNP-1**

**119.135,39 €**

### GASTOS GENERALES

Euros

Personal

342.030,84 €

Seguridad Social

96.270,48 €

Dietas y Remuneraciones Consejo

3.150,00 €

**TOTAL GASTOS DE PERSONAL**

**441.451,32 €**

Amortización Inmovilizado Intangible

396,00 €

Amortización Inmovilizado Material

24.625,99 €

**TOTAL AMORTIZACION**

**25.021,99 €**

Otros gastos generales

53.000,00 €

Servicios exteriores

64.000,00 €

Tributos

15.500,00 €

0,7% Gastos Corrientes

4.017,66 €

**TOTAL OTROS GASTOS**

**136.517,66 €**

**TOTAL GASTOS EXPLOTACION**

**20.560.185,36 €**

GASTOS FINANCIEROS

- €

**TOTAL GASTOS**

**20.560.185,36 €**

**BENEFICIO EXPLOTACION**

**-2.170,83 €**

**BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**31.329,17 €**

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

7.832,30 €

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**23.496,87 €**